

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU** Postaje priložbaPoslovni broj spisa **1 St - 718/16** Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DOMINIK  
INTERNATIONAL d.o.o. OIB: 70950178353, Zadar, Slave Raškaj 14 A-A 10**

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. listopada 2016. do 08. siječnja 2016. godine

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Sud je tijekom prethodnog izvještajnog razdoblja donio odluku o prodaji predmetnog stana.*

*Od Porezne uprave, ispostave Zadar, kao razlučnog vjerovnika zatražila sam suglasnost na početni cijenu stana, a koja je predložena u iznosu od 2.561.970,00 kn (prema cijeni od 2.150,00 eura po m<sup>2</sup>). Kako se nadležna Porezna uprava nije na poziv stečajne upraviteljice izjasnila o predloženoj cijeni dana 01. prosinca 2016. godine održano je ročište radi izjašnjavanja razlučnog vjerovnika o predloženoj početnoj cijeni predmetnog stana. Razlučni vjerovnik dao je suglasnost na početnu cijenu u iznosu od 2.61.975,00 kn.*

*Dana 01. prosinca 2016. godine donesen je zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika, koji je dostavljen FINI radi provođenja elektronske dražbe.*

*Pozvala sam zz stečajnog dužnika radi predaje u posjed predmetnog stana.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*U prvom izvješću navela sam da imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina u naravi stan na adresi u Zadru, Slave Raškaj 14 A-10 A u vrijeme nadzora nije korišten u poslovne svehe već isključivo za osobne potrebe vlasnika i članova njegove obitelji. Predmetna nekretnina kat. oznake č. zem. 1411 u naravi kuća i dvor u zk. ul.br. 13297 u k.o. Zadar, etažno vlasništvo s etažnim omjerima i to na E-10 suvlasnički dio 19043/14897 u naravi predstavlja*

1. stan oznake A10 na II. katu neto površine 157,83 m<sup>2</sup>, garažno mjesto oznake G12, garažno mjesto oznake G13 u podrumu neto površine 14,28 m<sup>2</sup>, drvarnica oznake D1 u podrumu neto površine 1,08 m<sup>2</sup> i drvarnica oznake D2 u podrumu neto površine 0,68 m<sup>2</sup>, u grafičko dijelu elaborata označena plavom bojom

*Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija, Porezne uprave.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika. Započeo je postupak elektronske dražbe putem FINA-e.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR upisano je u zemljišnoj knjizi temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru posl. br. Ovr. 3421/10 od 27. listopada 2010. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija-Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, zz ODO GUO u Zadru, u iznosu od 745.561,65 kuna (glavnica 500.230,58 kuna i kamate u iznosu od 245.331,07 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu duga po stopi od 14% godišnje, koje teku od 30. travnja 2010. godine do isplate.*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nije prijavljeno niti jeno izlučno pravo.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nema vjerovnika stečajne mase.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao jednog zaposlenika. Nije bilo isplata plaća.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

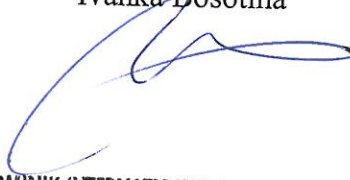
Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10. listopada 2016. do 10. siječnja 2017.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Zz stečajnog dužnika najavio je mirnu predaju u posjed stana, pa sam zastala sa slanjem tužbe, jer bi mirna predaja posjeda svakako bila brža od postupka pred sudom, budući da stečajni upravitelj nije u dosadašnjem tijeku postupka saznao adresu zz stečajnog dužnika na koju bi mu se dostavila tužba na odgovor.*

Mjesto i datum  
Zadar, 18. siječnja 2017.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Bosotina

  
DOMINIK INTERNATIONAL d.o.o.  
• u stečaju •  
ZADAR